

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.5 “Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)” – Azione “Potenziamento laboratori ITS Academy”. **L8 PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA’ TELEMATICA PER L’INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE PER L’ESECUZIONE DELL’INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEL FABBRICATO SEDE DEL "POLO DI ALTA FORMAZIONE" UBICATO IN SCANDICCI VIA GALILEO N. 31- CUP G74D23001430006 – CIG B580D76EF4- AGGIUDICAZIONE A DITTA PALANDRI E BELLI S.R.L.**

Il sottoscritto, in qualità di Presidente e legale rappresentante p.t.

di ITS Fondazione MITA

PREMESSO CHE

- la presente iniziativa è finanziata dall’UE, in particolare dal Fondo per la ripresa “NextGenerationEU” con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché tramite il Decreto del Ministro dell’Istruzione e del Merito 29 novembre 2022 n. 310;
- l’ITS Fondazione MITA, in data 10/08/2023, ha sottoscritto con il M.I.M. il contratto di finanziamento per la realizzazione del progetto «Potenziamento laboratori ITS Academy», Missione 4, Componente 1, Investimento 1.5 del PNRR, che attinge alle risorse previste dal Fondo per la ripresa “finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”;
- la Giunta Esecutiva del MITA, con delibera del 29.11.2023, ha autorizzato l’avvio delle procedure per l’acquisizione dei beni e per la realizzazione dei lavori necessari approvando il relativo elenco (di cui in allegato alla succitata delibera in atti) per l’attuazione del progetto PNRR sopra citato ed ha nominato l’Arch. Antonella Vitiello Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell’art. 15 del d.lgs. 36/2023;
- tra le procedure previste dalla delibera del 29.11.2023 della Giunta Esecutiva del MITA, figura anche quella volta all’affidamento dei lavori relativi all’Intervento di adeguamento del fabbricato sede del "Polo di Alta Formazione" ubicato in Scandicci Via Galileo n. 31, che è finalizzato al completamento dei laboratori ove verranno dislocati tra l’altro i macchinari acquistati con il finanziamento PNRR e che dunque è necessario al fine di garantire una formazione completa agli studenti dell’Istituto per l’attuazione del progetto PNRR sopra citato;
- a tal fine, Fondazione ITS MITA ha predisposto il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto i predetti lavori da porre a base di gara avvalendosi dell’operato di tecnici di propria fiducia;
- in particolare, con decisione a contrarre prot. n. 0439/2024/bl del 27/03/2024, è stato affidato l’incarico di progettista e direttore dei lavori architettonico e strutturale all’Architetto Duilio Senesi, con decisione a contrarre prot. n. 0524/2024/bl del 18/04/2024, è stato affidato l’incarico di progettista degli impianti elettrici e affini all’Ing. Fabrizio Galli, con decisione a contrarre prot. n.

0960/2024/bl del 17/07/2024, è stato affidato l'incarico relativo agli impianti idrotermomeccanici e di prevenzione incendi all'Ing. Francesco Ricci, con decisione a contrarre prot. n. 0916/2024/bl del 09/07/2024 è stato affidato l'incarico relativo alla sicurezza al Geom. Gabriele Calubani, successivamente dimessosi con atto del 19.11.2024, cui è subentrato il Geom. Enrico Bacci con decisione a contrarre prot. n. 0006/2025/bl del 07.01.2025;

- con pec in data 28/10/2024, è stato trasmesso dai professionisti incaricati il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione di lavori di adeguamento dei locali del Polo di Alta Formazione in Scandicci, dell'ammontare complessivo di **euro 650.793,89**, di cui **euro 520.087,67** al netto degli oneri della sicurezza (euro **537.085,36** compreso oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;

- detto progetto è stato verificato dalla RUP Prof. Arch. Vitiello, validato ed approvato anche ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, con atto prot. n. 2020 del 18/11/2024;

- con determina a contrarre prot. n. 0129/2025/bl del 27 gennaio 2025, è stato determinato di avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del contratto relativo ai lavori di **intervento di adeguamento dei locali del Polo di Alta Formazione in Scandicci**, per l'importo a base di gara di € 520.087,67, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi degli art. 1, comma 2, d.lgs. n. 76/2020, convertito in L. 11 settembre 2020, n. 120, e art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, da individuarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con la stessa determina a contrarre n. 0129/2025/bl del 27 gennaio 2025, è stato dato atto che sussiste la copertura per la spesa che viene imputata al progetto "TECHNICAL FASHION LAB - TFL", CUP: G74D23001430006 Codice avviso/decreto M4C1I1.5-2023-1002 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.5 "Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)" – Azione "Potenziamento laboratori ITS Academy".

- trattandosi di affidamento di lavori di importo superiore alle soglie indicate per gli acquisti diretti in assenza di qualificazione dall'art. 62 del d.lgs. n. 36/2023 ed essendo ITS Fondazione MITA priva di qualificazione ai sensi dell'art. 63 d.lgs. n. 36/2023, ITS Fondazione MITA si è avvalsa, tramite l'Accordo di Collaborazione stipulato sin dal 29.11.2023, della Città Metropolitana di Firenze quale Stazione Appaltante;

- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

- con lettera in data 05/02/2025, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura n. 5 operatori economici previamente individuati come da indagine di mercato informale di cui al prot. n. 0096/2025 del 22/01/2025;

- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.00.00 del giorno 27/02/2025 n. 2 operatori economici: il concorrente Palandri e Belli S.r.l., con sede legale in Poggio a caiano (PO), 59016 via Michelangelo 60/62, C.F./P.Iva 02003440977, che ha presentato domanda in qualità di impresa singola ed il concorrente MEBA impianti e costruzioni S.r.l., con sede legale in

Scandicci (FI), 50018 VIA DEL PADULE 23/D, C.F./P.Iva 05267840485, che ha presentato domanda in qualità di impresa mandataria di un R.T.I. costituendo con l'impresa Baroni Luca, con sede legale in Firenze (FI), 50142 Via Livorno 8/7, P.I. 01938870480;

- con verbale del 28.2.2025 a firma del RUP Dott. Otello Cini ai sensi del c. 13 dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, la documentazione presentata dalle due imprese concorrenti è stata dichiarata valida e rispondente alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara per la partecipazione alla procedura;

- con A.D. n. 590 del 05/03/2025 è stata disposta l'ammissione alla procedura di gara dei richiamati due operatori economici;

- con atto dirigenziale n. 681 del 12.3.2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

- nella seduta del 18.3.2025, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche dei singoli concorrenti ed ha disposto il soccorso istruttorio nei confronti di entrambi gli operatori economici;

- nella seduta del 26.3.2025, la Commissione giudicatrice ha preso atto della completezza della documentazione inerente l'offerta tecnica di entrambi gli operatori e dell'avvenuta ricezione delle risposte di soccorso istruttorio da parte di entrambi i concorrenti;

- nella seduta del 31.3.2025, la Commissione giudicatrice ha attribuito i punteggi all'offerta tecnica;

- nella seduta del 2.4.2025, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte economiche (offerta ribasso e offerta tempo), con conseguente attribuzione ad opera del sistema START dei punteggi ed elaborazione della graduatoria, nella quale l'impresa Palandri e Belli S.r.l. si è collocata al primo posto con il punteggio complessivo di **84 punti** (di cui 54 punti per punteggio tecnico e 30 per punteggio economico) ed il costituendo RTI con mandataria MEBA Impianti e Costruzioni s.r.l. e mandante Baroni Luca si è classificato secondo con il punteggio complessivo di **64,28 punti** (di cui 42 punti per punteggio tecnico e 22,28 per punteggio economico);

- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è la Prof. Arch. Antonella Vitiello;
- il Direttore dei Lavori architettonico e strutturale è l'Architetto Duilio Senesi, in virtù della decisione a contrarre prot. n. 0524/2024/bl del 18/04/2024;
- il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è il Geom. Enrico Bacci, in virtù della decisione a contrarre prot. n. 0006/2025/bl del 07.01.2025;

VISTI i richiamati verbali delle sedute dei giorni 18, 26, 31 marzo e 2 aprile 2025, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 681 del 12.3.2025 nel corso delle quali sono state aperte e valutate le offerte tecniche e le offerte economiche, da cui si rileva che:

- a seguito dell'assegnazione dei punteggi tecnici da parte della commissione giudicatrice entrambe le offerte tecniche concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di 40 punti stabilita nei documenti di gara;
- è risultato quale miglior offerente **Palandri e Belli Srl** con il punteggio complessivo di **84 punti** (**54 punti** offerta tecnica, **30 punti** offerta economica) e il ribasso del 15,25%,

VISTA la nota trasmessa dal RUP in data 06/06/2025, prot. n. 0599/2025, recante comunicazione dell'esito della procedura di gara, con la quale sono stati trasmessi i relativi verbali, incluso quello del 2 aprile 2025, recante la presa d'atto da parte della Commissione giudicatrice che l'offerta risultata prima in graduatoria è quella presentata dalla società Palandri e Belli S.r.l. (C.F./P.IVA 02003440977), da intendersi quale proposta di aggiudicazione in favore della suddetta impresa, in quanto autrice della migliore offerta non anomala, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che, con la medesima nota del RUP in data 06/06/2025, prot. n. 0599/2025, si dà atto che non si è proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 36/2023, in quanto sono state presentate offerte in numero inferiore a tre, che i costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico primo classificato risultano congrui, e che non sono emersi altri elementi che abbiano indotto a ritenere l'offerta altrimenti anomala;

RICHIAMATO l'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

ATTESO che ITS Fondazione MITA tramite i propri uffici ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE 2.0, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 24.4.2025;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 16.4.2025 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati in data 24.4.2025 e in data 27.5.2025 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 24.4.2025, dal quale non risultano annotazioni;
- 5) esito di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 alla data del 16.4.2025 e 24.4.2025;
- 6) l'esito relativo all'assenza di carichi pendenti in merito alla regolarità fiscale effettuato ai fini di cui all'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 alla data del 29/05/2025;
- 7) tramite verifica on line, il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), protocollo INAIL_48031980 con scadenza validità in data 28.6.2025, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;

ATTESO ALTRESI' che ITS Fondazione MITA, tramite i propri uffici, ha inoltre acquisito:

- 8) tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'attestazione SOA n. 32183/11/00, in corso di validità, rilasciata all'impresa aggiudicataria da SOA Group, con qualificazione, tra l'altro, nelle categorie **OS30 Classifica IV-Bis** e **OG1 Classifica IV**;
- 9) la certificazione di ottemperanza all'obbligo di cui alla legge 68/99, rilasciata dal Centro per l'impiego della Regione Toscana in data 12.5.2025;

DATO ATTO CHE, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, è stata richiesta al Ministero dell'Interno, mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) in data 11/11/2024 la comunicazione/informativa antimafia e che alla data odierna, non è pervenuta alcuna risposta in relazione alla società Palandri e Belli S.r.l., presentando la predetta Banca Dati rilevanti problematiche di funzionamento;

RITENUTO, di procedere, sotto condizione risolutiva, anche in assenza della comunicazione/informativa antimafia, essendo trascorsi oltre 30 giorni dalla richiesta di cui sopra;

ATTESO che gli Uffici di ITS Fondazione MITA hanno acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art. 16 della LRT n. 38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta in data 9.4.2025, e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP, come da email del 09.04.2025;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara;

CONSIDERATO che:

- il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione ammonta a complessivi **Euro 457.771,99** (IVA esclusa), come di seguito dettagliato:
 - di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 8.000,00
 - di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 115.967,50
 - Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.997,69
- in conseguenza dell'aggiudicazione dell'odierno appalto si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico dell'intera opera che risulta essere il seguente:

A) SOMME a BASE D'APPALTO		Importo
a.3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA SOGGETTI A RIBASSO	520.087,67 €
	Ribasso sull'importo a base gara	15,25% 79.313,37 €
a.4	IMPORTO OFFERTO AL NETTO IVA (PALANDRI E BELLI SRL)	440.774,30 €
a.5	Oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	16.997,69 €
a.6	A) TOTALE LAVORI - IMPORTO CONTRATTUALE (a.4+a.5)	457.771,99 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		Importo
b.1	Imprevisti IVA inclusa	147.244,70 €
b.2	IVA su lavori (valutata al 10%)	45.777,20 €
b.3	B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	193.021,90 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)		650.793,89 €

VERIFICATO che il presente appalto trova integrale copertura come segue: la spesa è imputata al progetto "TECHNICAL FASHION LAB - TFL", CUP: G74D23001430006 Codice avviso/decreto M4C1I1.5-2023-1002 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.5 "Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)" – Azione "Potenziamento laboratori ITS Academy";

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 09/06/2025, che ha approvato anche a ratifica tutti gli atti adottati sin qui, delegando il sottoscritto alla adozione della determina di aggiudicazione e dunque ravvisata la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- **DI APPROVARE** tutti gli atti ed i verbali di gara, ed in particolare il verbale del 28.2.2025 a firma del RUP Dott. Otello Cini ai sensi del c. 13 dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 ed i verbali del 18.3.2025, del 26.3.2025, del 31.3.2025, del 2.4.2025 della Commissione giudicatrice, allegati al presente atto e conservati nel fascicolo di gara;
- **DI PRENDERE** atto che, come da comunicazione del RUP Arch. Vitiello in data 06/06/2025 prot. 0599/2025 del 06/06/2025, l'offerta del concorrente Palandri e Belli Srl costituisce la migliore offerta non anomala;
- **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto a **Palandri e Belli S.r.l., con sede legale in Poggio a caiano (PO), 59016 via Michelangelo 60/62, C.F./P.Iva 02003440977**, con il ribasso del 15,25% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo complessivo di

netti **euro 457.771,99 (IVA esclusa)**, come determinato nella parte narrativa del presente atto, dando atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, salve le verifiche che secondo quanto indicato in narrativa sono ancora in corso, il cui positivo esito costituisce condizione risolutiva dell'aggiudicazione stessa;

- **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori, come riportato nella narrativa del presente atto;
- **DI PRECISARE CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità del presente atto sul profilo di committente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 28 del Codice dei Contratti;
 - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 comma 9 e 85 del Codice sulla BDNCP per tramite della piattaforma di approvvigionamento Start e sul profilo di committente;
- **DI COMUNICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, all'aggiudicatario e all'altro operatore economico ammesso alla procedura di gara.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.

Il Presidente e legale rappresentante p.t.
Maurizio Del Vecchia