

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.5 “Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)” – Azione “Potenziamento laboratori ITS Academy”. **L9 - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI EX SCUOLA CROCE A VARLIANO, UBICATO IN BAGNO A RIPOLI (FI) VIA PIAN D'ALBERO N. 1"- CUP G74D23001430006 CIG: B580AF4D29- AGGIUDICAZIONE A ARTIM Società Consortile Cooperativa.**

Il sottoscritto, in qualità di Presidente e legale rappresentante p.t.

di ITS Fondazione MITA

PREMESSO CHE

- la presente iniziativa è finanziata dall’UE, in particolare dal Fondo per la ripresa “NextGenerationEU” con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché tramite il Decreto del Ministro dell’Istruzione e del Merito 29 novembre 2022 n. 310;
- l’ITS Fondazione MITA, in data 10/08/2023, ha sottoscritto con il M.I.M. il contratto di finanziamento per la realizzazione del progetto «Potenziamento laboratori ITS Academy», Missione 4, Componente 1, Investimento 1.5 del PNRR, che attinge alle risorse previste dal Fondo per la ripresa “finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”;
- la Giunta Esecutiva del MITA, con delibera del 29.11.2023, ha autorizzato l’avvio delle procedure per l’acquisizione dei beni e per la realizzazione dei lavori necessari approvando il relativo elenco (di cui in allegato alla succitata delibera in atti) per l’attuazione del progetto PNRR sopra citato ed ha nominato l’Arch. Antonella Vitiello Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell’art. 15 del d.lgs. 36/2023;
- tra le procedure previste dalla delibera del 29.11.2023 della Giunta Esecutiva del MITA figurano anche i lavori relativi all’Intervento di adeguamento dei locali ex scuola Croce a Varliano in via Pian d’Albero n. 1 – Bagno a Ripoli, il cui progetto prevede opere di rinforzo antisismico, rifacimento servizi e impianti su porzione del fabbricato, incluso nuova rete di distribuzione dell’aria compressa, al fine di consentire l’allestimento dei laboratori e delle aule didattiche;
- lo svolgimento di tali lavori è dunque finalizzato al completamento dei laboratori dislocati nei locali ex scuola Croce a Varliano in via Pian d’Albero n. 1 – Bagno a Ripoli, al fine di garantire una formazione completa agli studenti dell’Istituto per l’attuazione del progetto PNRR sopra citato;
- a tal fine, Fondazione ITS MITA ha predisposto il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto i predetti lavori da porre a base di gara avvalendosi dell’operato di tecnici di propria fiducia;

- in particolare, con decisione a contrarre prot. n. 0439/2024/bl del 27/03/2024, è stato affidato l'incarico di progettista e direttore dei lavori architettonico e strutturale all'Architetto Duilio Senesi, con decisione a contrarre prot. n. 0524/2024/bl del 18/04/2024, è stato affidato l'incarico di progettista degli impianti elettrici e affini all'Ing. Fabrizio Galli, con decisione a contrarre prot. n. 0960/2024/bl del 17/07/2024, è stato affidato l'incarico relativo agli impianti idrotermomeccanici e di prevenzione incendi all'Ing. Francesco Ricci, con decisione a contrarre prot. n. 0916/2024/bl del 09/07/2024 è stato affidato l'incarico relativo alla sicurezza al Geom. Gabriele Calubani, successivamente dimessosi con atto del 19.11.2024, cui è subentrato il Geom. Enrico Bacci con decisione a contrarre 0006/2025/bl del 07.01.2025;
- con pec in data 28/10/2024, è stato trasmesso dai professionisti incaricati il progetto, che prevede essenzialmente l'adeguamento impiantistico ed il miglioramento dei locali, destinati ad ospitare le attività di formazione professionale della Fondazione MITA con le opportune dotazioni strumentali, con rinforzi strutturali indispensabili per il miglioramento sismico e per rendere complessivamente utilizzabile l'edificio in sicurezza, dell'ammontare complessivo di euro **323.324,80**, di cui euro **261.822,08** al netto degli oneri della sicurezza (euro **280.295,27** compreso oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;
- detto progetto è stato verificato dalla scrivente, validato ed approvato anche ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 con atto prot. n. 2020 del 18/11/2024;
- con determina a contrarre prot. n. 0128/2025/bl del 27/01/2025, è stato determinato di avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del contratto relativo ai **lavori di adeguamento dei locali ex scuola Croce a Varliano in via Pian d'Albero n. 1 - Bagno a Ripoli** per l'importo a base di gara di € 261.822,10, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi degli art. 1, comma 2, d.lgs. n. 76/2020, convertito in L. 11 settembre 2020, n. 120, e art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, da individuarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con la stessa determina a contrarre prot. n. 0128/2025/bl del 27/01/2025, è stato dato atto che sussiste la copertura per la spesa che viene imputata al progetto "TECHNICAL FASHON LAB - TFL", CUP: G74D23001430006 Codice avviso/decreto M4C1I1.5-2023-1002 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.5 "Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)" – Azione "Potenziamento laboratori ITS Academy".
- trattandosi di affidamento di lavori di importo superiore alle soglie previste per gli acquisti diretti e che ITS Fondazione MITA, non essendo qualificata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023, manca di adeguata struttura per la gestione autonoma di siffatte procedure, ITS Fondazione MITA si è avvalsa, tramite l'Accordo di Collaborazione stipulato sin dal 29.11.2023, della Città Metropolitana di Firenze quale Stazione Appaltante;

- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
- con lettera in data 5.2.2025, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura n. 5 operatori economici previamente individuati come da indagine di mercato informale di cui al prot. n. 0095/2025 del 22/01/2025;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.00.00 del giorno 06.03.2025, come da proroga del 26.02.2025, i seguenti n. 2 operatori economici: il concorrente **Artim Società Consortile Cooperativa**, con sede legale in Sesto Fiorentino (FI) C.F./P.Iva 04584530481, che ha presentato domanda in qualità di operatore singolo partecipando quale consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. c), del D.Lgs 36/2023, indicando quali imprese esecutrici **AL.FA. Srl Soluzioni Tecnologiche** con sede in Borgo San Lorenzo (FI) C.F. e P.IVA 05603630483, **Gemelli Multiservizi Srl** con sede in San Miniato (PI) C.F. e P.IVA 02304440502, **C.I.I.E.M Srl** con sede in Firenze C.F. e P.IVA 02304440502; il concorrente **CITEP Soc. Coop.** con sede legale in Prato (PO) C.F. 01260170483, e P.I. 00252790977, che presenta domanda in qualità di operatore singolo partecipando quale consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), del D.Lgs 36/2023, indicando quali imprese esecutrici **Bassi Danilo Srl** con sede in Prato (PO) C.F. 0388620485 e P.IVA 00330820978, e **Neosystem Sas** con sede in Prato (PO) C.F. e P.IVA 01884600972;
- con verbale del 28.2.2025 a firma del RUP ai sensi del c. 13 dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 Dott. Otello Cini venivano aperte e verificate le buste amministrative, disponendo di trasmettere preavviso di esclusione all'operatore economico Artim Società Consortile Cooperativa e dichiarando la documentazione amministrativa prodotta dalla CITEP Soc. Coop. conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara;
- il preavviso di esclusione veniva inviato con nota prot. n. 12064 del 11.3.2025 ad Artim Società Consortile Cooperativa, che rispondeva in pari data;
- con il verbale del 12.3.2025 a firma del RUP ai sensi del c. 13 dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 Dott. Otello Cini veniva verificata la presentazione da parte di Artim Società Consortile Cooperativa della dichiarazione mancante avente data certa antecedente il termine di presentazione dell'offerta e veniva quindi attestata la conformità alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara della documentazione presentata da entrambi i due operatori partecipanti;
- con atto dirigenziale n. 694 del 13/03/2025 è stato approvato il verbale della seduta di gara di apertura della documentazione amministrativa e l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi alla procedura di gara;
- con atto dirigenziale n. 786 del 21.3.2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;
- nella seduta del 27.3.2025, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche dei singoli concorrenti ed ha disposto il soccorso istruttorio nei confronti di entrambi gli operatori economici;

- nella seduta del 7.4.2025, la Commissione giudicatrice ha preso atto della completezza della documentazione inerente l'offerta tecnica di entrambi gli operatori e dell'avvenuta ricezione delle risposte di soccorso istruttorio da parte di entrambi i concorrenti;
- nella seduta del 10.4.2025, la Commissione giudicatrice ha attribuito i punteggi all'offerta tecnica;
- nella seduta del 16.4.2025, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte economiche (offerta ribasso e offerta tempo), con conseguente attribuzione ad opera del sistema START dei punteggi ed elaborazione della graduatoria, nella quale **Artim Società Consortile Cooperativa** si è collocata al primo posto con il punteggio complessivo di **72 punti** (di cui 42 punti per punteggio tecnico, 20 punti per ribasso e 10 punti per il punteggio tempo) e **CITEP Soc. Coop.** si è classificata seconda con il punteggio complessivo di **71,67 punti** (di cui 55 punti per punteggio tecnico, 6,67 punti per ribasso e 10 punti per il punteggio tempo);
- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è la Prof. Arch. Antonella Vitiello;
- il Direttore dei Lavori architettonico e strutturale è l'Architetto Duilio Senesi, in virtù della decisione a contrarre prot. n. 0524/2024/bl del 18/04/2024;
- il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è il Geom. Enrico Bacci, in virtù della decisione a contrarre prot. n. 0006/2025/bl del 07.01.2025;

VISTI i richiamati verbali delle sedute dei giorni 27 marzo, 7 aprile, 10 aprile 2025 e 16 aprile 2025, presiedute dalla commissione giudicatrice nominata con atto dirigenziale n. 786 del 21.3.2025 nel corso delle quali sono state aperte e valutate le offerte tecniche e le offerte economiche, da cui si rileva che:

- a seguito dell'assegnazione dei punteggi tecnici da parte della commissione giudicatrice entrambe le offerte tecniche concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di 40 punti stabilita nei documenti di gara;
- è risultato quale miglior offerente **Artim Società Consortile Cooperativa** con il punteggio complessivo di **72 punti** (di cui 42 punti per punteggio tecnico, 20 punti per ribasso e 10 punti per il punteggio tempo) e il ribasso del 5,69%;

VISTA la nota trasmessa dal RUP in data 06/06/2025, prot. n.0598/2025 recante comunicazione dell'esito della procedura di gara, con la quale sono stati trasmessi i relativi verbali, incluso quello del 16.4.2025, recante la presa d'atto da parte della Commissione giudicatrice che l'offerta risultata prima in graduatoria è quella presentata dalla società **Artim Società Consortile Cooperativa (C.F./P.Iva 04584530481)**, da intendersi quale proposta di aggiudicazione in favore della suddetta impresa, in quanto autrice della migliore offerta non anomala, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che, con la medesima nota del RUP in data 06/06/2025, prot. n. 0598/2025, si dà atto che non si è proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del d.lgs.

36/2023, in quanto sono state presentate offerte in numero inferiore a tre, che i costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico primo classificato risultano congrui e che non sono emersi altri elementi che abbiano indotto a ritenere l'offerta altrimenti anomala;

RICHIAMATO l'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

ATTESO che ITS Fondazione MITA tramite i propri uffici ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE 2.0, per **Artim Società Consortile Cooperativa** prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 26.5.2025;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 9.5.2025 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati in data 9.5.2025 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 9.5.2025, dal quale non risultano annotazioni;
- 5) esito di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 come da nota del RUP prot. n. 0878/2025/bl del 31/07/2025;
- 6) l'esito relativo all'assenza di carichi pendenti in merito alla regolarità fiscale effettuato ai fini di cui all'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 alla data del 05.06.2025;
- 7) tramite verifica on line, il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), protocollo INAIL INPS_46199878 con scadenza validità in data 7.10.2025, attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;

ATTESO ALTRESI' che ITS Fondazione MITA, tramite i propri uffici, ha inoltre acquisito:

- 8) tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'attestazione SOA n. 66689/10/00, in corso di validità, rilasciata all'impresa aggiudicataria da CQOP. SOA, con qualificazione, tra l'altro, nelle **categorie OG1 IIIbis e OS30 IV**;

ATTESO che gli Uffici di ITS Fondazione MITA hanno acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art. 16 della LRT n. 38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta in data 07/05/2025, e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP, come da email del 07/05/2025;

CONSIDERATO CHE non è risultato tecnicamente possibile utilizzare il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici per la verifica dei requisiti delle imprese consorziate esecutrici **AL.FA. Srl Soluzioni Tecnologiche, Gemelli Multiservizi Srl e C.I.I.E.M Srl**, le cui posizioni non sono ricollegate dal sistema START alla presente procedura;

ATTESO che pertanto gli Uffici di ITS Fondazione MITA, trovandosi nella impossibilità di operare altrimenti, hanno acquisito il DURC e la visura camerale delle consorziate esecutrici richiedendola direttamente all'operatore economico risultato aggiudicatario e che, per l'acquisizione della restante documentazione, sono state trasmesse specifiche richieste via pec ai seguenti Enti Agenzia delle Entrate, Procura della Repubblica con prot. n. 0695/2025/bl, 06965/2025/bl e 0697/2025/bl del 25/06/2025, cui ad oggi non è pervenuto integrale riscontro;

DATO ATTO CHE, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, è stata richiesta al Ministero dell'Interno, mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) in data 11/11/2024 la comunicazione/informativa antimafia e che alla data odierna, non è pervenuta alcuna risposta in relazione né **Artim Società Consortile Cooperativa**, né alle consorziate esecutrici **AL.FA. Srl Soluzioni Tecnologiche, Gemelli Multiservizi Srl, C.I.I.E.M Srl**, presentando la predetta Banca Dati rilevanti problematiche di funzionamento;

RITENUTO, di procedere, sotto condizione risolutiva, anche in assenza di integrale riscontro alle pec richiamate, essendo trascorsi oltre 30 giorni dalle richieste di cui sopra;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara;

CONSIDERATO che:

- il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione ammonta a complessivi **Euro 265.397,59** (IVA esclusa), come di seguito dettagliato:
 - di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.938,48
 - di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 95.999,90
 - Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 18.473,19
- in conseguenza dell'aggiudicazione dell'odierno appalto si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico dell'intera opera che risulta essere il seguente:

A) SOMME a BASE D'APPALTO			Importo
a.3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA SOGGETTI A RIBASSO		261.822,08 €
	Ribasso sull'importo a base gara	5,69%	14.897,68 €
a.4	IMPORTO OFFERTO AL NETTO IVA (ARTIM Scc)		246.924,40 €
a.5	Oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		18.473,19 €
a.6	A) TOTALE LAVORI - IMPORTO CONTRATTUALE (a.4+a.5)		265.397,59 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			Importo
b.1	Imprevisti IVA inclusa		31.387,45 €
b.2	IVA su lavori (valutata al 10%)		26.539,76 €
b.3	B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		57.927,21 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			323.324,80 €

VERIFICATO che il presente appalto trova integrale copertura come segue: la spesa è imputata al progetto "TECHNICAL FASHON LAB - TFL", CUP: G74D23001430006 Codice avviso/decreto M4C1I1.5-2023-1002 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.5 "Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)" – Azione "Potenziamento laboratori ITS Academy";

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 09/06/2025, che ha approvato anche a ratifica tutti gli atti adottati sin qui, delegando il sottoscritto alla adozione della determina di aggiudicazione e dunque ravvisata la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- **DI APPROVARE** tutti gli atti ed i verbali di gara, ed in particolare i verbali del 28.2.2025 e del 12.3.2025 a firma del RUP Dott. Otello Cini ai sensi del c. 13 dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 ed i verbali del 27.3.2025, del 7.4.2025, del 10.4.2025, del 16.4.2025 della Commissione giudicatrice, allegati al presente atto e conservati nel fascicolo di gara;
- **DI PRENDERE** atto che, come da comunicazione del RUP Arch. Vitiello in data 06/06/2025, prot. n.0598/2025 l'offerta del concorrente **Artim Società Consortile Cooperativa** costituisce la migliore offerta non anomala;
- **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto a **Artim Società Consortile Cooperativa**, con sede legale in Sesto Fiorentino (FI) C.F./P.Iva 04584530481, con imprese esecutrici **AL.FA. Srl**

Soluzioni Tecnologiche con sede in Borgo San Lorenzo (FI) C.F. e P.IVA 05603630483, **Gemelli Multiservizi Srl** con sede in San Miniato (PI) C.F. e P.IVA 02304440502, **C.I.I.E.M Srl** con sede in Firenze C.F. e P.IVA 02304440502, con il ribasso del 5,69% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo complessivo di netti **euro 265.397,59 (IVA esclusa)**, come determinato nella parte narrativa del presente atto, dando atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, salve le verifiche che secondo quanto indicato in narrativa sono ancora in corso, il cui positivo esito costituisce condizione risolutiva dell'aggiudicazione stessa;

- **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori, come riportato nella narrativa del presente atto;
- **DI PRECISARE CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità del presente atto sul profilo di committente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 28 del Codice dei Contratti;
 - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 comma 9 e 85 del Codice sulla BDNCP per tramite della piattaforma di approvvigionamento Start e sul profilo di committente;
- **DI COMUNICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, all'aggiudicatario e all'altro operatore economico ammesso alla procedura di gara.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.

Il Presidente e legale rappresentante p.t.
Maurizio Del Vecchia