

CONTRATTO DI APPALTO

avente ad oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.5 “Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)” – Azione “Potenziamento laboratori ITS Academy”. **Appalto dei lavori di adeguamento dei locali ex Scuola Croce a Varliano in Via Pian d’Albero n. 1 - Bagno a Ripoli.** Rif. Progetto “TECHNICAL FASHION LAB - TFL”, CUP: G74D23001430006; CIG: B580AF4D29

tra

il Sig. Maurizio Del Vecchia, nato a Firenze (FI) il 19/11/1964, in qualità di Presidente e legale rappresentante di ITS Fondazione MITA, con sede legale in SCANDICCI (FI), Via Galileo Galilei n. 31 – C.F. 94190080484 (in seguito denominata anche “Stazione Appaltante”)

e

il Sig. Giuseppe Gennaro, nato a AARAU (Svizzera) il 14/07/1966, il quale interviene nella sua qualità di Titolare/Legale Rappresentante dell'impresa ARTIM Società Consortile Cooperativa Partita IVA 04584530481, con sede legale in Sesto Fiorentino (FI) Via Torta n. 70 (in seguito denominato anche "Contraente" o "Appaltatore").

PREMESSO CHE

- la presente iniziativa è finanziata dall’UE, in particolare dal Fondo per la ripresa “NextGenerationEU” con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché tramite il Decreto del Ministro dell’Istruzione e del Merito 29 novembre 2022 n. 310;

- l’ITS Fondazione MITA, in data 10/08/2023, ha sottoscritto con il M.I.M. il contratto di finanziamento per la realizzazione del progetto «Potenziamento laboratori ITS Academy», Missione 4, Componente 1, Investimento 1.5 del PNRR, che attinge alle risorse previste dal Fondo per la ripresa “finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”;

- la Giunta Esecutiva del MITA, con delibera del 29.11.2023, ha autorizzato l'avvio delle procedure per l'acquisizione dei beni e per la realizzazione dei lavori necessari approvando il relativo elenco (di cui in allegato alla succitata delibera in atti) per l'attuazione del progetto PNRR sopra citato ed ha nominato l'Arch. Antonella Vitiello Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023;
- tra questi figurano anche i lavori relativi all'intervento di adeguamento dei locali ex scuola Croce a Varliano in via Pian d'Albero n. 1 – Bagno a Ripoli, il cui progetto prevede opere di rinforzo antisismico, rifacimento servizi e impianti su porzione del fabbricato, incluso nuova rete di distribuzione dell'aria compressa, al fine di consentire l'allestimento dei laboratori e delle aule didattiche;
- lo svolgimento di tali lavori è dunque finalizzato al completamento dei laboratori dislocati nei locali ex scuola Croce a Varliano in via Pian d'Albero n. 1 – Bagno a Ripoli, al fine di garantire una formazione completa agli studenti dell'Istituto per l'attuazione del progetto PNRR sopra citato;
- l'Arch. Antonella Vitiello, nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP), svolge anche le funzioni ed i compiti del direttore dell'esecuzione, nonché le funzioni di Responsabile Unico del Progetto;
- ITS Fondazione MITA ha predisposto il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto i predetti lavori da porre a base di gara avvalendosi dell'operato di tecnici di propria fiducia;
- con pec in data 28/10/2024, è stato trasmesso dai professionisti incaricati il progetto, che è stato verificato, validato ed approvato da ITS Fondazione MITA tramite la RUP;
- con atto n. 0128/2025/bl del 27/01/2025 è stata adottata la determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, dando atto tra l'altro che, in ragione dell'importo dei lavori e della assenza della qualificazione ai sensi dell'art. 63 d.lgs. n. 36/2023 in capo a ITS Fondazione MITA era necessario avvalersi della Città Metropolitana di Firenze in qualità di Centrale di Committenza ed approvando anche ai fini della trasmissione alla Città Metropolitana di Firenze tutti gli elaborati progettuali per l'avvio della procedura;
- in data 05/02/2025 è stata pubblicata la relativa procedura di gara aperta sulla piattaforma START, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte al 06/03/2025;
- con determina n. 0880/2025 del 31/07/2025, sono stati approvati i verbali delle operazioni relative allo svolgimento della gara, provvedendo nel contempo all'aggiudicazione dell'appalto al Contraente;

- è stata verificata la sussistenza della regolarità contributiva del Contraente e l'insussistenza di cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione;
- ai sensi del D.Lgs. 159/2011, è stata richiesta al Ministero dell'Interno, mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) in data 11/11/2024 la comunicazione/informativa antimafia e che alla data odierna, non è pervenuta alcuna risposta in relazione né Artim Società Consortile Cooperativa, né alle consorziate esecutrici AL.FA. Srl Soluzioni Tecnologiche, Gemelli Multiservizi Srl, C.I.I.E.M Srl, presentando la predetta Banca Dati rilevanti problematiche di funzionamento; pertanto l'aggiudicazione è stata disposta sotto questo profilo sotto condizione risolutiva";
- ai sensi dell'art. 26 c. 3 del D. Lgs. n. 81/08, è stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), il quale, firmato dalle controparti, è da considerare allegato al presente contratto, anche se non materialmente, in quanto depositato agli atti del fascicolo;
- ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata costituita fideiussione con la polizza n° 2204015, emessa in data 02/09/2025 da REVO Insurance S.p.A., nell'interesse del contraente ed a favore della Stazione appaltante, per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto assunte dall'appaltatore e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno eventualmente subito dalla stazione appaltante;
- sussistono in capo al Contraente tutti i requisiti previsti per la stipula del presente contratto

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate, nel confermare e ratificare le premesse, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Premesse

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) Oggetto dell'appalto e Responsabile Unico del Progetto

1. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, concede al Contraente, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'adeguamento dei locali ex scuola Croce a Varliano in via Pian d'Albero n. 1 – Bagno a Ripoli, secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto e da tutti gli atti di gara, ivi compreso il progetto definitivo-esecutivo.

2. L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dal Contraente sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui all'offerta, al Capitolato Speciale d'Appalto ed ai documenti tutti dell'appalto, ivi compresi tutti gli elaborati che compongono il progetto definitivo-esecutivo, che il contraente dichiara di ben conoscere tutti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto ad esso non materialmente allegati.

3. Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 è, per il presente appalto, l'Arch. Antonella Vitiello.

Art. 3) Importo del contratto

1. Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è determinato a corpo in Euro **265.397,59** (IVA esclusa) come di seguito dettagliato:

- di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.938,48
- di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 95.999,90
- Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 18.473,19.

2. I lavori saranno contabilizzati secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

3. In ossequio all'obbligo di inserimento delle clausole di revisione dei prezzi previsto dall'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si prevede che la Stazione appaltante possa dar luogo ad una revisione dei prezzi nei soli casi e modi previsti dalla norma richiamata e dall'art. 1.31 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010, per ciascuna transazione posta in essere con riferimento al presente appalto si farà riferimento ai seguenti codici:

o Codice identificativo gara (CIG): B580AF4D29

o Codice Unico di Progetto (CUP): G74D23001430006

Art. 4) Domicilio del contraente

1. A tutti gli effetti del presente contratto, il contraente elegge domicilio in Sesto Fiorentino (FI) Via Torta n. 70 p., presso la propria sede legale.

2. Tutte le comunicazioni da effettuarsi all'Appaltatore, ivi comprese quelle previste dall'art. 2 del D.M. del 19 aprile 2000, n. 145, si danno per effettuate mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC risultante dal Registro delle Imprese.

3. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente IBAN: IT 81 S 08673 21400 00000913171 acceso presso Chianti Banca Ag. Campi Bisenzio Via Bruno Buozzi, 54, 50013 Campi Bisenzio FI.

Art. 5) Consegna dei lavori - Inizio e termine per l'esecuzione

1. Prima di procedere alla consegna, il direttore dei lavori ha attestato lo stato dei luoghi verificando:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

L'attività è stata documentata attraverso apposito verbale di sopralluogo trasmesso al RUP.

2. La consegna dei lavori, oggetto dell'appalto, al contraente avverrà da parte del direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023, previa comunicazione con congruo preavviso all'esecutore del giorno e del luogo in cui deve presentarsi.

3. All'esito delle operazioni di consegna dei lavori, che si svolgono secondo quanto previsto dall'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023, il direttore dei lavori ed il contraente sottoscrivono il relativo verbale e da tale data decorre utilmente il termine per il compimento dei lavori.

4. Il contraente ha l'obbligo di presentare, ai fini della sua approvazione da parte della stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo dettagliato, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

Art. 6) Attività del direttore dei lavori.

1. La stazione appaltante, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, nomina, su proposta del responsabile unico del progetto (RUP), un direttore dei lavori per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori.

2. L'attività del direttore dei lavori è disciplinata dall'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023 e dall'art. 1.12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7) Contabilizzazione dei lavori e pagamento del corrispettivo

1. La contabilità dei lavori è tenuta dal Direttore dei Lavori secondo quanto previsto dall'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023, ed in particolare dall'art. 12.

2. Le modalità ed i termini di pagamento del corrispettivo sono previsti dagli artt. 1.23, 1.24 e 1.25 del Capitolato Speciale di Appalto.

3. In particolare, la Stazione appaltante provvede al pagamento dei certificati di pagamento emessi in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale entro i successivi 30 (trenta) giorni, con erogazione a favore dell'appaltatore, previa presentazione di regolare fattura fiscale elettronica nella quale dovrà essere indicato il CIG dell'appalto e previa verifica da parte della stazione appaltante della regolarità contributiva.

Art. 8) Modifiche al contratto

1. Il contratto di appalto può essere modificato senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento nei casi previsti dall'art. 120 del d.lgs. 36/2023.

Art. 9) Risoluzione del contratto

1. La Stazione Appaltante risolve il contratto nei casi e con le modalità disciplinate dall'art. 122 del d.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 10 dell'allegato II.14 del codice.

2. In particolare, si dà luogo alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile nei seguenti casi:

- secondo quanto previsto all'art. 122 c. 1 e c. 2 del Codice;
- in caso di transazioni finanziarie, relative a tutte le attività di cui al presente contratto, non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge 136/2010;
- in caso di cessione del contratto, in tutto o in parte;
- in caso di subappalto non autorizzato;
- qualora l'importo complessivo delle penali irrogate per il ritardo nell'ultimazione dei lavori superi il 20% dell'importo del contratto;
- in caso di sopravvenuta carenza dei requisiti generali e speciali.

3. In caso di risoluzione si procederà in tutto od in parte all'escussione della garanzia definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni, anche derivanti dalla necessità di procedere ad un nuovo affidamento.

4. Una volta che il contratto sia stato risolto, il contraente provvede al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando al contraente i relativi oneri e spese.

Art. 10) Recesso dal contratto

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento, previo pagamento delle somme dovute per legge, secondo quanto previsto dall'art. 123 del Codice.
2. E' fatto divieto all'Appaltatore di recedere dal contratto.

Art. 11) Garanzia definitiva e responsabilità

1. Ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata costituita fideiussione con la polizza n° 2204015, emessa in data 02/09/2025 da REVO Insurance S.p.A., nell'interesse del contraente ed a favore della Stazione appaltante, per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto assunte dall'appaltatore e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno eventualmente subito dalla stazione appaltante. Con tale garanzia fidejussoria il fideiussore sarà obbligato in solido con il contraente fino all'approvazione del certificato di collaudo dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva.

2. L'Appaltatore assume la responsabilità per eventuali danni arrecati a persone o cose in conseguenza del presente appalto, espressamente manlevando la Stazione Appaltante. Le parti danno atto che ai sensi dell'art. 1.30 del Capitolato Speciale d'Appalto è stata presentata al RUP polizza assicurativa n. OX00055624 del 01/09/2025 rilasciata da REVO Insurance S.p.A. La copertura della suddetta polizza è da intendersi vincolante, per l'Appaltatore, come previsto dall'art. 117 c. 10 del Codice.

Art. 12) Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, a pena di nullità del contratto.

2. Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento per pagamenti a favore del contraente, o di tutti i soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, avvengono mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità. Tali pagamenti avvengono utilizzando i conti correnti dedicati. Le prescrizioni suindicate sono riportate anche nei contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento.

3. Il contraente si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire medesima clausola di tracciabilità nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, comunicando l'eventuale inadempimento alla Stazione Appaltante e alla Prefettura.

5. Le violazioni delle previsioni della Legge 136/2010 e s.m. comporteranno la risoluzione del contratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della suddetta Legge.

6. La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento al contraente e con controlli ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 13) Adempimenti di cui al D.L. 77/2021.

1. Il contraente si obbliga al rispetto delle previsioni di cui all'art. 47 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108.

2. Il mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 47 D.L. 31.5.2021 n. 77 comma 3, comma 3-bis o comma 4, comporterà:

- l'applicazione delle penali calcolate in misura giornaliera tra lo 0,6‰ e lo 0,1‰ dell'ammontare netto contrattuale da commisurarsi alla gravità della violazione, fermo restando il rispetto dell'importo complessivo previsto dall'articolo 51 del DL n. 77/2021;

- l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse di cui al comma 1 dell'art. 47 del D.L. 31.5.2021 n. 77.

Art. 14) Adempimenti connessi agli interventi PNRR.

1. Il contraente si impegna a rispettare tutti i requisiti, vincoli e condizioni derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR, con particolare riferimento agli obblighi specifici derivanti dal principio del cd. DNSH (*"Do No Significant Harm"*) volto a garantire che l'esecuzione degli interventi previsti dai PNRR nazionali non arrechino nessun danno significativo all'ambiente (articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020).

2. Il contraente conferma di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi attuale o potenziale, né proprio, né del proprio coniuge, o di conviventi, parenti, affini entro il secondo grado, tale da metterne a rischio il buon andamento e lo svolgimento imparziale dell'appalto.

Art. 15) Obblighi dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore assume espressamente su di sé, senza eccezione alcuna, tutti gli obblighi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai documenti tutti dell'appalto, ivi compresi tutti gli elaborati che compongono il progetto definitivo-esecutivo da considerare parte integrante del presente contratto anche se a questo non materialmente allegati e di cui l'Appaltatore dichiara di avere piena conoscenza e di accettarne integralmente il contenuto, dall'offerta presentata, nonché dalla normativa applicabile e rilevante in materia di appalti pubblici, quali il D.Lgs 36/2023, il DPR 207/2010 e sue modifiche per quanto ancora in vigore, il Capitolato Generale di Appalto, approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, la L.R. Toscana n. 38/2007.

2. Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti rinviano a quanto riportato negli specifici articoli dell'allegato Capitolato Speciale di Appalto nonché negli elaborati progettuali.

3. L'Appaltatore si obbliga altresì a realizzare l'appalto nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti in materia di contratti pubblici nonché delle disposizioni e delle prescrizioni che potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori e dal RUP.

Art. 16) Termine per l'esecuzione dei lavori e penali.

1. L'Appaltatore è tenuto ad ultimare i lavori nel termine di **110 (centodieci) giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, secondo quanto meglio disciplinato nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Cronoprogramma facente parte degli elaborati progettuali.

2. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale dallo stesso sottoscritto nonché dal Direttore dei Lavori.

3. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera tra lo **0,6 per mille e l'1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale, determinate in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

4. Le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Art. 17) Sospensione dei lavori.

1. È disposta la sospensione dell'esecuzione nei casi previsti dall'art. 121 del d.lgs. 36/2023, secondo le modalità previste dall'art. 8 dell'Allegato II.14 d.lgs. n. 36/2023, e dall'art. 1.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 18) Sicurezza.

1. Il contraente dichiara di conoscere e rispettare le norme ed i principi di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal d.lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. Il contraente si impegna a rispettare e a far rispettare a tutti i soggetti che interverranno nell'appalto tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Art. 19) Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. Il contraente si obbliga inoltre:

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;

- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

Art. 20) Contestazioni.

1. Le contestazioni dell'Appaltatore in corso di esecuzione sono soggette alla disciplina delle riserve, secondo quanto previsto dall'allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023 e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 21) Collaudo.

1. Si applicano le previsioni di cui all'art. 116 del d.lgs. n. 36/2023 e gli artt. 13 e ss. dell'allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023, oltre alla disciplina del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 22) Oneri diversi

1. Il contraente si obbliga a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi.

2. Il contraente si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante, anche per conto degli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici.

3. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001 e di non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D. Lgs.165/2001.

Art. 23) Spese contrattuali

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto ed i relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro.

2. I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico della Stazione appaltante.

Art. 24) Cessione del contratto e subappalto

1. In conformità a quanto disposto dall'art. 119 c. 1 del d.lgs. n. 36/2023, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art 120 dello stesso Codice.
2. Il subappalto è consentito in conformità all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023 e all'art. 1.37 del Capitolato Speciale, secondo quanto previsto nell'offerta presentata in sede di gara.

Art. 25) Trattamento dei dati personali

1. L'appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui al Regolamento UE n. 2016/679 "Codice in materia di protezione dei dati personali" pubblicato sul sito *web* del MITA e riportata anche nella richiesta di offerta.
2. La Stazione appaltante informa l'appaltatore che il titolare del trattamento è Fondazione ITS MITA e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, il responsabile del trattamento è Maurizio Del Vecchia.

Art. 26) Controversie

1. Per tutte le controversie eventualmente derivanti dal presente contratto è competente il Foro di Firenze.

Art. 27) Imposta di bollo e registrazione

1. L'imposta di bollo pari ad euro 120,00 (centoventi/00) è stata assolta in modo virtuale ex art. 15 del D.P.R. 642 del 1972, tramite F24 Elide.
2. Il presente contratto è registrabile in caso d'uso, a tassa fissa, a norma del combinato disposto degli artt. 5, c. 2 e 40 del D.P.R. 131/1986.

*

Scandicci, 3 settembre 2025

- Sig. Maurizio Del Vecchia - ITS Fondazione MITA

e

- Sig. Giuseppe Gennaro – per ARTIM Società Consortile Cooperativa